



N.M. IMMOBILIARE SRL

Residenze via Genova

Garbagnate Milanese (MI), via Genova 45

Nuove costruzioni in classe energetica **A+++**



Bilocale - Piano terra

L'appartamento posto al piano terra si compone di 2 vani più servizi. La superficie di **55,76 mq** è suddivisa in zona giorno con angolo cottura che con affaccio di Ovest ed accesso diretto al giardino privato di **90,44 mq**. La zona notte separata dalla zona giorno da un tampeagno che serve anche il bagno affaccia anch'essa al Ovest ed ospita una grande camera matrimoniale con accesso diretto al giardino. Il bagno è dotato di finestra e nella zona del tampeagno può trovare posto un comodo armadio su cui la sede per lavatrice ed asciugatrice. Il grande giardino diventerà il luogo ideale per intrattenere gli ospiti durante la bella stagione e rilassarsi all'aria aperta.





Trilocale - Piano terra

Il trilocale posto al piano terra si compone di 3 locali, doppi servizi e locale lavanderia/postiglio. La superficie di 110,00mq è sfruttata creando un'ampia zona giorno con angolo cottura che gode di un doppio affaccio su strada. Esiste un accesso diretto giardino privato di 200,92 mq. La zona notte si sviluppa invece nella porzione Sud - Est della costruzione ed è composta da due camere da letto, entrambe doppie, anch'esse con accesso diretto al giardino. Il bagno principale è dotato di finestra mentre il bagno più piccolo è in dotazione alla camera matrimoniale e non ha una sua finestra. Il locale lavanderia/postiglio garantisce un ampio spazio di deposito e fa sede per lavatrice ed asciugatrice. Il punto forte di questa soluzione è comunque il giardino con una superficie davvero grande a disposizione per il gioco di bambini ed animali domestici, nella sicurezza della propria abitazione.



Trilocale - Piano primo/ secondo

L'appartamento parte di piano primo e compone, come il suo analogo di piano terreno di 3 locali e doppi servizi, la superficie di **95,00mq** è sfruttata. Intende un ampio zona giorno con angolo cottura che gode di un doppio affaccio (Nord - Est); la zona notte si sviluppa invece nella porzione Nord - Ovest della costruzione dove le due camere da letto, entrambe doppie. Sia la zona giorno che la zona notte hanno a loro disposizione due grandi pezzi della superficie di **53,18mq**. I doppi servizi sono entrambi dotati di finestra e il bagno più piccolo è in dotazione alla camera matrimoniale che si giova inoltre di un ampio cabina armadio. Nel disimpegno può trovare posto un comodo armadio e/o la sede per lavatrice ed asciugatrice. Questa soluzione pur non avendo il giardino pertinenziale garantisce ampi spazi esterni da sfruttare durante la bella stagione in cui rilassarsi con gli amici o in famiglia.

Bilocale - Piano primo / secondo

L'appartamento posto al piano primo si compone di 2 vani più servizi. La superficie di **55,76 mq** è suddivisa in zona giorno con angolo cottura con affaccio a Ovest. La zona notte è separata dalla zona giorno da un disimpegno che serve anche il bagno affacciato anch'essa a Ovest ed ospita una grande camera matrimoniale. Zona giorno e zona notte sono raggiungibili da un terrazzo di **18,40 mq**. Il bagno è dotato di finestra e nella zona del disimpegno può trovare posto un comodo armadio e la sede per lavatrice ed asciugatrice.



Trilocale - Piano primo / secondo

Il Trilocale posto al piano primo è composto di 3 locali, doppi servizi e locale lavanderia/postiglio. La superficie di **110,00 mq** è strutturata creando un'ampia zona giorno con angola cottura che gode di un doppio affaccio ad Est. La zona notte si sviluppa invece nella porzione Sud - Est della costruzione ed è composta da due camere da letto, entrambe doppie. Lungo tutto l'affaccio Est un ampio terrazzo collega zona giorno e zona notte garantendo a tutti i mesi uno spazio esterno di **34,98 mq**. Il bagno principale è dotato di finestra mentre il bagno più piccolo è in dotazione alla camera matrimoniale e non ha una sua finestra. Il locale lavanderia/postiglio garantisce un ampio spazio di deposito e la sede per lavatrice ed asciugatrice.



Trilocale - Piano terra

L'appartamento posto al piano terra e composto di 3 locali e doppi servizi, la superficie di **95,00 mq** è sfruttata creando un'ampia zona giorno con angolo cottura che gode di un doppio affaccio (Nord - Est) ed accessi diretti al grande giardino privato di **353,64 mq**. La zona notte si sviluppa invece nella porzione Nord - Ovest della costruzione dove le due camere da letto, entrambe doppie, godono di un'ampia superficie finestrata ed accesso diretto al giardino. I doppi servizi sono entrambi dotati di finestra e il bagno più piccolo è in dotazione alla camera matrimoniale che si gode inoltre di un'ampia cabina armadio. Nel disimpegno può trovare posto un comodo armadio e la sede per lavatrice ed asciugatrice. Il punto forte di questa soluzione è comunque il giardino con una superficie davvero grande a disposizione per il gioco di bambini ed animali domestici, nella sicurezza della propria abitazione.

A stylized house icon composed of blue geometric shapes, with a gradient from light to dark blue. The icon is positioned above the company name.

N.M. IMMOBILIARE SRL

Via verdi 2, 20024 Garbagnate Milanese(MI), P.IVA 05045690962