



N.M. IMMOBILIARE SRL

Residenze Principessa Mafalda

Garbagnate Milanese(MI), via Principessa Mafalda, 159

Nuove costruzioni in classe energetica **A+**



Quadrilocale - Piano terra

L'appartamento, posto al piano terra, è composto di 4 locali e disposti così: la superficie di **100,38 mq** è distribuita, prevedendo un'ampia zona giorno con ampio camino, con affaccio sul giardino e il soggiorno riveste nella parete Sud-Ovest della costruzione. La tre camere da letto godono di un ampio superficie finestra, la con vista sul giardino di pertinenza, e due hanno un ingresso diretto con area esterna. Il giardino di **200,71mq**, con **34,95 mq** di marcia pedonale, è ideale per installare gli oggetti e come area gioco per bambini ed animali domestici. I due bagni sono entrambi dotati di lavabi e ben dismessi.
Nel prezzo sono compresi anche tasse e oneri, posti di piano interrato, e gli altri commenti.



Trilocale - Piano terra

L'appartamento possiede il piano terra e comprende 3 locali e due servizi. La superficie di **88,10 mq** è sfruttata secondo un ampio spazio giorno con angolo cottura con attacco al gas, divo di pelle e noia. Questi ambienti portano fuori diposa affaccio a 120, 10 sono notte il telefono invece nella porzione nord della costruzione dove le due camere da letto godono di un'ampia superficie fresestata al giardino.

Il giardino privato di **85,58 mq** con magnifici perimetri di **32,45 mq** permettono il vivere spaziale giornate estive affaria aperta. Le stanze da bagno veleggiano il passaggio da sera giorno e zona notte. Uno dei bagni affaccia ad un mentre il secondo è cieco. Nella zona di disimpegno possono trovare uno comodo sistemazione la lavatrice e l'asciugatrice.

Nel prezzo sono inclusi **box e confine**, posti di piano interrato e gli **attaccamenti**.



Trilocale - Piano primo

L'appartamento posto al piano primo è composto di 3 locali e due servizi. La superficie di 85,43 mq è distribuita su una ampia zona giorno con angolo cottura che gode di un affaccio a sud. La sala salotto è intonacata invece nella portineria Sud della costruzione dove si deve come da solito godersi di un'ampia superficie finestrata. Sta la zona notte che la zona giorno si giovata di due terrazze private di 13,62 mq. I due servizi posti nella zona notte sono entrambi dotati di fresco. Nella zona di stanzonerie si possono trovare una comoda stanzonerie in lavatrice e l'asciugatrice.
Nel prezzo sono inclusi box e confine. Posti al piano interrato e gli attaccamenti.



Trilocale - Piano primo

L'appartamento posto al piano primo è composto di 3 locali e due servizi. La superficie di **115,01 mq** è suddivisa così: un ampio salotto con angolo cottura che gode di un affaccio a sud, la sala notte e il bagno privato nella porzione Nord della costruzione, dove le due camere da letto godono di un'ampia superficie fidejucata. Su la zona notte che lo sono giorno si trovano di due terrazze private di **13,04mq**. I due servizi posti nella zona notte sono entrambi dotati di finestra, stucchi, arredo di design e possono avere una completa illuminazione la lavatrice e l'asciugabiancheria. Nel prezzo sono inclusi box e confine posti al piano interrato e gli attaccamenti.



Quadrifocale - Piano secondo

L'appartamento gode di primo secondo e compone di 5 locali e dispone di una superficie di 128,00 mq e distribuita in modo in modo zona giorno annessa ad una grande zona cucina che gode di un doppio affaccio Nord-Sud, la zona notte è sviluppata invece nella porzione Ovest, le due camere da letto godono di un'ampia superficie finestrata con accesso al grande terrazzo di 72,18 mq, così come la zona giorno, il terrazzo rappresenta un'area ideale per intrattenere gli ospiti e godere delle belle giornate estive, i due bagni sono entrambi dotati di finestre, nel disimpegno del bagno d'ingresso sono fornite comodità e stemperazione la lavatrice e l'asciugatrice. Nel prezzo indicato sono compresi box e cantina, posti al piano interrato e gli attaccamenti.



Bilocale - Piano terzo

L'appartamento, rivolto al piano terzo è composto di 2 locali e doppi servizi. La superficie è di 44,95 mq distribuita in sala piano ed una camera da letto da vista ad un'anta esclusiva e signorile drive, sciancato, un'ampia zona collegata ad una grande zona cucina con triple affacci Nord-Ovest, la camera di 14,000 invece nella posizione Sud-Ovest dell'unità ed è dotata di bagno privato e cabina armadio. La zona giorno è la camera comunicante entrambe con un grande terrazzo di 44,95 mq, una area ideale per profumare gli ospiti e godere delle belle giornate estive. I due bagni sono entrambi dotati di fredda, nel disimpegno del bagno all'ingresso possono trovare comodo sbronzazione la lavatrice e l'asciugatrice. Vista la grande dimensione dell'appartamento se in un futuro cambiasse le esigenze dei proprietari non sarà affatto difficile con minimi interventi ricavare un'ampia seconda camera. Nel prezzo sono inclusi box e cantina, posti di parcheggio e gli affacciamenti.




Trilocale - Piano quarto

L'appartamento posto al quarto ed ultimo piano, comprende di 3 locali e doppio servizio. La superficie di 103,85 mq è distribuita in una ampia zona giorno, arretrata ad una grande zona cucina che gode di un doppio affaccio nord-est. La zona notte è sviluppata nella porzione Ovest. Le due camere da letto godono di un ampio superficie fresestrato con accesse di grande tenzone di 19,85 mq, così come la zona giorno. Il terrazzo rappresenta un'area ideale per intrattenere gli ospiti e godere delle belle giornate estive. I due bagni, uno fresestrato ed uno cieco, separano le due camere.

Nel prezzo sono inclusi **box e cantina** posti al piano interrato e gli **affollamenti**.





N.M. IMMOBILIARE SRL

Via verdi 2, 20024 Carbognate Milanese(MI), P.IVA 05045690962