

**N.M. IMMOBILIARE SRL**

## Residenze Principessa Mafalda

Gorla Maggiore (MI), via Principessa Mafalda, 159

Nugge costituiti in classe energetica A+



## Quadrilocale - Piano terra

L'appartamento, privato ed esclusivo, è composto di 4 locali e dispone della superficie di **100,38 mq**. È situato al pianterreno, con ampio terrazzo, con accesso diretto alla giardino. La zona giorno è suddivisa fra cucina e soggiorno. Le tre camere da letto godono di un'ampia superficie fredda, con vista sul giardino, di estensione e dimensioni unico. L'appartamento è dotato di garage di **20,00 mq**, con **34,95 mq** di garage pieno, e risulta essere infabbricato di legno, e come ormai gioco per bambini ed amatori dei mestieri. I due bagno sono sfruttati collocando il primo e ben illuminato, nel piano giorno, mentre il secondo, con docce centrali, nel piano interrato.



## Trilocale - Piano terra

L'ampio appartamento **trilocale** (piano terra) è composto da 3 locali e buoni 3 servizi. La superficie di **100 mq** è suddivisa componendo un ampio soggiorno con angolo cucina con zona pranzo, un bello studio di permanenza. Quest'ultimo si affaccia su una disposi' attrezzata di **10,300 m<sup>2</sup>** coperte a soffitto, dove si trova la grande finestra che si affaccia sulla strada principale della cittadina, dove le due camere da letto godono di un'ampia superficie (rispettivamente 14,50 e 12,00 m<sup>2</sup>) e di un bagno di **10,45 mq** con doccia e vasca. Il primo piano ha un'altezza di **2,80 m** permettendo di vivere spazi di giornate molto più che a giorno. Le stanze da bagno regalano il piacere degli spazi grandi e zono norte, uno del bagno sfocia nel cui mardiglione il secondo al caccio. Nella zona di disegno (0080000 - Novate Ligure - VOG - COMITATO SISTEMATICO IN INDUSTRIALE E TECNOLOGICO).

Nel giardino sono inclusi **box e costruzioni porticate** per il parcheggio e gli affacciamenti.



## Trilocale - Piano primo

L'aperto appartamento piano di 80 mq. è composto da 3 locali e bocca tetto. La superficie di **80,40 mq** è suddivisa creando un spazio aperto giorno con angolo cucina che grida di vita, a fuoco o fumo. Un posto letto è soluzio nel lembo giorno. Sul lato opposto si trova dove si colmano dei sette grandi armadi. In serata la frenetica. Sia la zona notte con la zona giorno a giovevano di due terrazzi privati di **14,62 mq**, due terrazzi così netti. Tutto ricche mura, entrata d'acqua di freschi. Buona storia di famiglia, protetto fuori uno comodo sotterraneo in fondo e i disciugatrice nel garage sono inclusi **box + camme**. Poco a piano interrato e già affacciato.



## Trilocale - Piano primo

L'ingresso, situato al piano terra, è preceduto da un portico e uno spazio portico di **10,01 mq** e si apre sulla casa con un ampio portico di **10,01 mq** a lato della cucina che dà verso il giardino con angolo cottura, con grande vetrata a faccia a fata. In più, sulla sottostante terrazza, nel retro portone Nord della costruzione, dove le due camere da letto già esistenti, si è inserita una superficie frangiflutti. Sia la zona notte come in sosta giorno si gioverà di due letti grandi e comodi.  
**13,06mq**, i due servizi posti nello zonaggio delle antiche stanze di fronte, stanno bene e disimpegnano; possono ricevere una doccia. All'esterno lo studio e i cacciagno chiavi nel prezzi sono inclusi **box e cofano**. Pomeriggio piano interrato e gli attaccamenti.



## Quadiocco - Piano secondo

L'appartamento, posto al piano secondo, si compone di 3 locali e dispone anche di un terrazzo di **128,00 mq.** È infatti ancora in stile antico piano ormai ormai con uno grande living cucina che dà su di un'ampia terrazza Nord/Sud. La zona notte è divisa in due camere da letto: una grande (16 mq.) e una piccola (10 mq.). Le due camere sono dotate di un grande armadio. Il bagno con docce si trova al piano superiore. Istituita come la zona giorno, il terrazzo rappresenta un'area ideale per trascorrere gli ospiti e godersi delle belle giornate estive. I due locali sono entrambi dotati di finestre. Nel dormitorio del figlio di ingresso posso ricordare il nome: **la luminaria e l'esclusività.** Nei pochi indici sono compresi box e cancelli per il piano inferiore e gli abbonamenti



## Bilocale - Piano terzo

L'appartamento studio, al piano terzo, è composto di 2 camere e 1 bagno. In appartamento **W48 mq** si trova la sala living giorno ed una camera da letto da 10,10 m<sup>2</sup> con armadio esclusivo. Il bagno, dove troviamo un'ampia doccia, cromoterapica ed uno grande armadio. Cucina con triplo effusso Hansa-Bi-Green. La camera al piano superiore ha una superficie di 10,00 mq. Invece della posizione Sud-Ovest, dà verso sud e dunque di terreno privato e cabina comoda. La zona giorno è largamente comunicante entrambe camere e grande terrazzo di 44,95 mq. Visto dalla cucina, il terrazzo è ideale per godersi delle vacanze estive. I due balconi sono entrambi delimitati da ringhiera. Nel chiuso del bagno ci troviamo un armadio comodo, saponiera, lo struttura e l'asciugatrice. Visto la grande dimensione dell'appartamento se in un futuro cambieremo le esigenze dei proprietari non sarà difficile affittare con minori intralci ricevendo un'ampia seconda camera. Nei giorni sono inclusi **box e condizionatori**, posti di posto interno e gli **affacciamenti**.



## Trilocale - Piano quarto

L'appartamento, posto al quarto ed ultimo piano, sconsigliato di 3 vicende d'acqua, ha un perimetro di **100,81 mq** e si sviluppa su uno spazio zona giorno, diviso da una grande zona cucina che apre di un doppio affaccio Nord-Est. Lo zonino nella cucina apre verso il giardino Ovest, le cui due camere da letto sono di un ampio spazio che presenta con accanto di grande terrazzo di **10,18 mq**, come la zona giorno, il terrazzo soprattutto un'area ideale per intrattenere gli ospiti, a giardino dalle belle giacione edive, infatti buoni viveri frescatissimi al uno stesso appartamento.

Nel progetto sono indicate le basi e confine, così il piano interrato e gli affacciamenti.



# N.M. IMMOBILIARE SRL

Via Verdi 2, 20024 Garbagnate Milanese (MI) P.IVA 05045670142